

**COMMITTENTE**  
**REGIONE LOMBARDIA**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE  
ALER DEL LORENTEGGIO – VIA LORENTEGGIO 181**

<b>Ruolo di ARIA Spa:</b>	<i>Centrale di committenza</i>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Alessandro Caloisi
<b>Direttore Lavori</b>	Ing. Roberto Giudici
<b>Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione</b>	Arch. Giancarlo Giusteschi
<b>Commissione di Collaudo</b>	ATI Turco-Carbonara
<b>Appaltatore</b>	AR.CO. Lavori

**1. Oggetto dell'intervento**

Il Programma di riqualificazione sociale ed urbanistico del quartiere Lorenteggio è finalizzato a garantire l'inclusione sociale di un'ampia porzione del tessuto cittadino milanese interessato da grave disagio edilizio e sociale, attraverso il miglioramento delle condizioni di vita dei suoi abitanti nel quadrilatero residenziale ricompreso tra le vie Lorenteggio – Inganni – Giambellino e Odazio, e nel più ampio contesto urbano all'intorno.

ARIA S.p.A. svolge il ruolo di Centrale di committenza per lo sviluppo del Masterplan di rigenerazione, per la progettazione degli interventi di riqualificazione degli edifici oggetto di intervento e per la fase esecutiva di costruzione dei nuovi edifici previa demolizione degli esistenti e bonifica dei terreni, quest'ultima ove necessaria.

In coerenza con gli obiettivi e le linee strategiche delineate dal Masterplan di rigenerazione del comparto, l'intervento, rientrante nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto da Regione Lombardia, Comune di Milano, ALER, ha come obiettivo la riqualificazione edilizia mediante demolizione e nuova costruzione di parte degli edifici siti in aree di proprietà ALER risalenti agli anni '40, al fine di consentire l'edificazione a costi congrui di alloggi funzionali con un alto livello prestazionale in termini di risparmio energetico e di sostenibilità ambientale.

È prevista la demolizione di tutti gli edifici presenti nei lotti di intervento, previa bonifica amianto e la ricostruzione di parte di essi (alla luce dei finanziamenti ad oggi disponibili) anche a seguito dell'eventuale bonifica dei terreni, e in ogni caso la sistemazione delle aree esterne.

L'appalto specifico riguarda il civico di Via Lorenteggio 181 che prevede la demolizione dei piani interrati degli edifici 20B e 30B, la bonifica dei terreni in corrispondenza delle aree di pertinenza di tali edifici, la demolizione del corpo commerciale U1 (previa bonifica amianto se necessaria), la ricostruzione dei 3 nuovi edifici di progetto denominati 10B-20B-30B, la sistemazione delle aree esterne.

Nelle previsioni di progetto, tutti gli edifici sono costituiti da un piano interrato e da 5 piani fuoriterra.

## **2. Il progetto in numeri**

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
<b>Superficie complessiva dell'intervento</b>	Mq	11.000
<b>Area di intervento</b>	Mq	5.600
<b>Volume dell'intervento</b>	Mc	35.000
<b>Importo contratto (IVA esclusa)</b>	€	14.896.943,30
<b>Durata dei lavori</b>	gg	870 naturali consecutivi
<b>Categoria delle lavorazioni</b>	OG1 OG12 OS4 OS6 OS7 OS8 OS21 OG11	

## **3. Localizzazione generale dell'intervento**

L'intervento si sviluppa a Milano, zona Sud, all'interno di un comparto di case popolari ALER ricompreso tra la via Lorenteggio, via Odazio, via Giambellino e via Inganni, sul quale insistono, tra gli altri, i lavori, in capo al Comune di Milano, di costruzione della nuova linea metropolitana, nonché le opere di sistemazione esterna di Via Segneri e delle vie limitrofe, oggetto anch'esse di riqualificazione.

Il numero civico interessato dall'intervento di cui in oggetto è Via Lorenteggio 181.



#### **4. Avanzamento Commessa al 31 ottobre 2022**

- Realizzati i pali di sostegno dello scavo di bonifica come da progetto
- In sede di caratterizzazione del terreno ai fini del conferimento in discarica è emersa una situazione parzialmente differente da quella preventivata nel progetto iniziale. Ciò ha determinato una scadenza dei tempi per l'esecuzione del progetto in procedura semplificata e il subentro della procedura ordinaria che ha obbligato alla redazione di un piano di caratterizzazione opportunamente approvato ed eseguito, e un nuovo incarico per la redazione dell'analisi di rischio. Allo stato attuale quindi i lavori di bonifica dei terreni sono sospesi.
- Avviati i lavori di costruzione della fase 1 dell'edificio 10B sull'unica area già oggetto di precedente bonifica e relativo collaudo da parte di ARPA

#### **5. Foto**





